

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Кулаковское, дом № 11 на 2023 г.**

Генеральный директор
 УО ООО «ГРАД+СЕРВИС»
 Безман С.В.



Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м/п			
Свесы	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
Желоба	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
Защитные ограждения	-	ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п			
Стропильная система	-	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п			
Выходы на чердак	-	ремонт дверей/локов, закрытие на замок	-	шт			

устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	-	установка решеток и зонтов	-	шт				
внутренний водосток	-	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п				
наружный водосток	-	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п				

фасад

таблички (адресные, подъездные)	-	восстановление и укрепление табличек	-	шт.				
архитектурная отделка	-	восстановление поврежденного слоя	-	кв.м				
цоколь	-	окраска поверхности цоколя	-	кв.м				
отмосстка	-	восстановление поврежденных участков	-	кв.м				
прямки	-	очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м				
водоотводящие лотки и отводы от здания	-	восстановление лотков	-	м/п				
крыльца	-	восстановление и окраска элементов крылец	-	кв.м				
наружные стены	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наплотнения при наличии трещин), окраска	-	кв.м				
колонны и столбы	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наплотнения при наличии трещин), окраска	-	кв.м				

Плиты балконов и лоджий	-	обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.				
отражение балконов и лоджий	-	восстановление и окраска отражений	-	шт.				
подъездные козырьки	-	ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв.м				
Межпанельные швы	-	восстановление герметизации швов	-	м/п				
пожарные лестницы	-	укрепление и окраска лестниц	-	шт.				
ПОДЪЕЗД								
Дверные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.				
Оконные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.				
внутренние стены	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-	кв.м				
лестницы	-	восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м				
мусоропровода	-	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/п и мусорокамер	-	м/п				
перекрытия	-	ремонт и окраска	-	кв.м				
балки (ригели)	-	ремонт и окраска конструкций	-	кв.м				
перекрытий и покрытий	-	ремонт и окраска конструкций	-	кв.м				
почтовые ящики	-	частичный ремонт, окраска	-	шт.				
Центральное отопление								

Отопительные приборы мест общего пользования	-	наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	м/п			
задвижки и прочая запорная арматура	акт осмотра	установка КИП и ревизия запорной арматуры	ф15-6	шт.	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	17.10.2023
теплоизоляция трубопроводов	-	восстановление теплоизоляции	-	м/п			
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	м/п			
задвижки и прочая запорная арматура	акт осмотра	установка КИП и ревизия запорной арматуры	ф32-5	шт.	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	17.10.2023
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	м/п			
задвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.			
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			

Система водоотведения (канализация)

горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	-	проверка герметичности и комплектности	-	М/П			
ливневая канализация	-	прочистка и проверка защитных решеток	-	М/П			
электрооборудование							
Вводное распределительное устройство	-	контроль исправности оборудования и	-	ПТ.			
лифт распределительный этажный	-	обеспечение закрытия на замок	-	ПТ.			
Светильники	акт осмотра	восстановление герметичности, исправности	14	ПТ.		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	17.10.2023
Выключатели	-	восстановление герметичности, исправности	-	ПТ.			
Общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	ПТ.			
подвал, чердак							
технические помещения	-	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	Кв. М.			
дымоходы и вентиляционные каналы							
Вентиляционные установки	-	ремонт инженерного оборудования	-	ПТ.			
дефлекторы	-	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	ПТ.			

ЗОНТЫ НАД ШАХТАМИ	Восстановление(укрепление) и окраска элементов	шт.							
ВНУТРИДОМОВЫЕ газопроводы	антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	шт.						
ИНЫЕ РАБОТЫ									

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС»

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 10 » ноября 2022 г.

(Кузьмирова Ю.А.)

Предложения согласованы Баранов В.В.

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 16 »

11

2022 г.

(Баранов В.В.)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).